

2020年2月28日

トヨタホーム株式会社

## **新築分譲マンション「アネシアフロル東浦」 4月中旬にモデルルームグランドオープン**

駅徒歩2分、エリア最大規模の136邸

トヨタホーム株式会社（名古屋市東区泉一丁目23番22号／取締役社長 後藤裕司）は、愛知県知多郡東浦町で建設予定の新築分譲マンション「アネシアフロル東浦」（総戸数136戸/JR武豊線「東浦」駅徒歩2分）のモデルルームを4月中旬にJR刈谷駅前にグランドオープンします。

「アネシアフロル東浦」は、東浦町が策定した「東浦駅周辺基本構想・基本計画図」の居住エリアに誕生する、東浦エリア最大規模\*の駅近マンションプロジェクトです。南側隣接地で昨年からの販売を開始したトヨタホームの戸建分譲地「東浦コートヴィラ - 美しい街 - 」とともに、東浦駅前に新しい街並みと景観を創り出します。\*株式会社アイ・アンド・キュー アドバタイジング調べ。

また、駅近ながらも総戸数の120%となる164台分の平面駐車場を完備し、庇付きの車寄せや居住者専用洗車スペースなど、郊外の車社会に対応した物件計画となっています。

さらに、ラウンジやゲストルーム、パティースペースとしても使えるキッズルームといった共用施設のほか、電子雑誌読み放題サービス、共用備品のシェア、居住者専用コミュニティボードなど、トヨタホーム初採用の共用サービスも導入予定です。



2018年度 デミング賞\*受賞

\*品質の最高ランクの賞

## □立地条件

### 1. 東浦駅周辺基本構想

東浦駅周辺基本構想は東浦町が2016年に策定し、東浦駅を中心とした「区域の生活に必要な諸機能・施設等の集積（コンパクトシティ）を図るとともに、公共交通サービスの確保及び利便性の向上（ネットワーク）により歩いて暮らせるまちづくりを目指しています。」※

本物件は、基本構想エリア内の居住ゾーンに位置し、駅西側の大規模ランドマークとして誕生します。また南側隣接地のトヨタホームの戸建分譲地「東浦コートヴィラ - 美しの街 -」の外構計画と調和したランドスケープデザインを採用し、美しい街並みと景観を創出します。

※東浦町ホームページより。

### 2. 駅徒歩2分の好立地と全方位アクセス

JR武豊線「東浦」駅徒歩2分の好立地に総開発面積6,511.87㎡の広々とした敷地を確保し、新しい街区を形成します。東浦駅からは名古屋駅へ直通の区間快速で34分（乗り換えなし）、お車を使えば刈谷駅へ12分、中部国際空港へ27分、イオンモール東浦へ6分と高い交通利便性を提供します。



現地案内図



路線図



カーアクセス図

## □共用施設

### 1. 多彩なコモン施設

マンションに入ると緑豊かなガーデンを望む優雅なエントランスラウンジが広がります。ご友人やご親族が宿泊可能なゲストルーム、パーティースペースとしても使えるキッズルームなどのコモン施設を用意しました。

### 2. 充実した共用サービス

常時ゴミが捨てられる 24 時間屋内ゴミステーションやエントランスラウンジ内の電子雑誌読み放題サービス、自宅でのメンテナンスが難しいアウトドア用品も洗える多目的洗い場、管理組合所有の備品を居住者が使用できるシェア備品サービス（電動工具、プロジェクター、ラベルプリンター、電動アシスト付自転車、折り畳み式カート）、居住者間のコミュニケーションの活性化を促す居住者専用コミュニティボードなど、様々な世代に使いやすい共用サービスを充実させました。

## □カーライフ

### 1. 164 台分の平置き駐車場

安心のセキュリティゲートに守られた敷地内駐車場は全区画が平置式です（設置率 120%）。居住者専用の洗車スペースや PHV・EV 対応設備なども用意しました。

### 2. エントランス庇付きの車寄せ

格調高い佇まいの庇付き車寄せを設置しました。雨や雪の日でもご家族が濡れずに乗降できます。車路幅 10m を確保し、歩行者動線と明確に分離することで居住者の安全性に配慮しています。



エントランスラウンジ



エントランス庇付き車寄せ

## □ネーミングの由来

トヨタホームの新築分譲マンション「アネシア」ブランドにニューフェイスが誕生しました。スペイン語で花を意味する「FLOR（フロル）」と組み合わせた「アネシアフロル」。

「土地の将来性」、「都心・勤務地へのアクセス性」、「歴史と緑の豊かさ」、「教育環境」、この4つのこだわりを満たす唯一無二の立地に、ご家族の笑顔が大輪の花のように咲く、そんなコミュニティづくりを目指します。

## □物件概要

- 名称：アネシアフロル東浦
- 所在地：愛知県知多郡東浦町大字藤江字柳牛 34 番 2（地番）
- 交通：JR 武豊線「東浦」駅 徒歩 2 分
- 構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上 14 階建
- 総戸数：136 戸
- 間取り：3LDK・4LDK
- 専有面積：71.34m<sup>2</sup>～103.35m<sup>2</sup>
- 建物竣工時期：2021 年 4 月中旬予定
- 入居予定時期：2021 年 4 月中旬予定
- 売主：トヨタホーム株式会社
- 販売提携（代理）：株式会社長谷工アーベスト
- 施工：株式会社長谷工コーポレーション
- 販売予定時期：2020 年 3 月中旬予定
- 販売予定価格：未定

※最新の物件概要は公式 HP をご確認ください。

<https://anesia-h.jp/outline/>

以上