

# INFORMATION RELEASE

ミサワホーム株式会社 〒163-0833 東京都新宿区西新宿 2-4-1 Tel. 03(3349)8088 (広報直通)

2020年2月13日

## 岡山県・備前市の空き家利活用アイデアを官民連携で募集 「びぜんたてものリボーンコンペ 2019」各賞を発表

- ミサワホームグループと岡山県備前市の官民連携プロジェクト
- 未使用状態が続いていた空き家の利活用アイデアを募集
- 空き家を利用した地域活性化モデルの事業として実現予定

ミサワホーム株式会社（代表取締役社長執行役員 磯貝匡志）と株式会社ミサワホーム総合研究所（代表取締役社長 千原勝幸）、岡山県備前市（市長 田原隆雄）の3者は、備前市で近年未使用状態が続いていた築30年の空き家の利活用アイデアを募集する「びぜんたてものリボーンコンペ 2019」を開催し、本日、最優秀賞をはじめとする各賞を発表しました。

ミサワホームグループは、生産工場の一つが備前市にあることをきっかけに、2018年2月、備前市と「まちづくり包括連携に関する協定」を締結、これまで両者はまちづくり事業の推進並びに地域活性化を目指し様々な協議を重ねてきました。

今回実施した「びぜんたてものリボーンコンペ 2019」は、内閣府主催の「地域創生・政策アイデアコンテスト 2017」で備前市が優秀賞を受賞した、空き家を利用した地域活性化案を具現化したものです。ミサワホームグループはコンペの企画・運営を担当しました。

築30年の3階建て空き家について、実際に利活用することを前提に、事業性や公共性、デザイン性などを総合的に審査するトータル部門と、実現性にこだわらず、既成概念にとらわれない斬新なアイデアを募集するアイデア部門の2部門で、昨年10月より募集を開始。ミサワホームグループと備前市のほか、地元大学教授や物件所有者による厳選なる審査の末、本日、それぞれの部門の最優秀賞・優秀賞・ミサワホーム賞（特別賞）が決定されました。

- トータル部門 最優秀賞：株式会社 安藤嘉助商店 B チーム「木漏れ日そそぐたまり場（食堂）」
- アイデア部門 最優秀賞：岡山県立大学「ヒナセノキチ」

なお、トータル部門の最優秀賞は、今後実際に受賞者が事業を行うか協議後、起業資金をクラウドファンディングで募り、地域にもサービス利用者にも喜ばれる、空き家を利用した地域活性化モデルとして実際に事業を実現させる予定です。

ミサワホームと備前市は、今回のコンペ開催にとどまらず、今後も地域活性化に向けた幅広い分野での協業を進めていきます。また、ミサワホームはこれからも行政と連携した取り組みによって、空き家問題をはじめとした住生活関連の課題解決に積極的に貢献していきます。

## ■コンペ対象物件について

海に面する岡山県備前市日生町に位置する店舗兼事務所の築 30 年の 3 階建ての空き家。  
土地面積：63.84 m<sup>2</sup> (19.31 坪)、延床面積：140.09 m<sup>2</sup> (42.37 坪)



<外観>



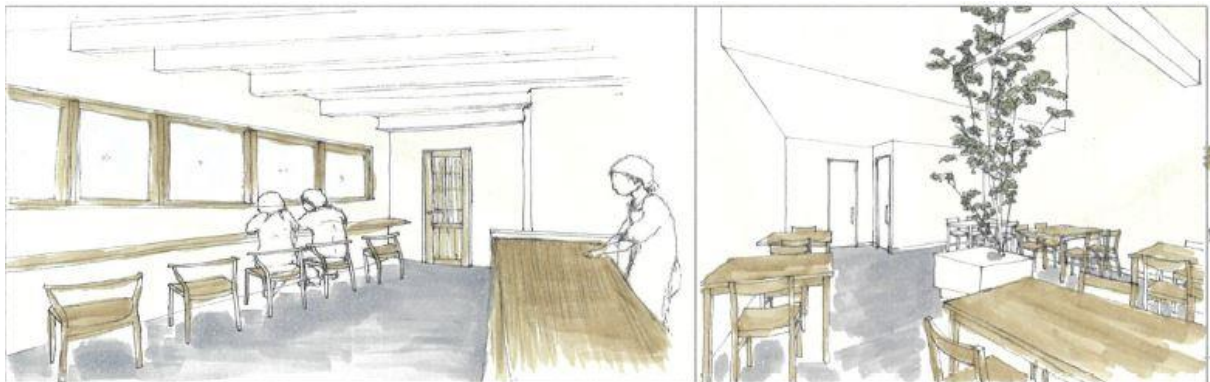
<1 階内観>



<2 階内観>

## ■受賞作品について

・トータル部門 最優秀賞：株式会社 安藤嘉助商店 B チーム「木漏れ日そそぐたまり場（食堂）」  
牡蠣を含めた魚介類のお味噌とおにぎりが食べられ、地域の人が気軽に立ち寄れる食堂を提案。  
「食」を中心に町の住民が集える居心地のいい空間を展開する。審査委員からは『コンセプトの木漏れ日をテーマに、木を題材にしたぬくもりを建物のデザインにうまく活かしている。地域にたまり場ができ、コミュニティが強化されていくことが想像できる。』と評価されました。

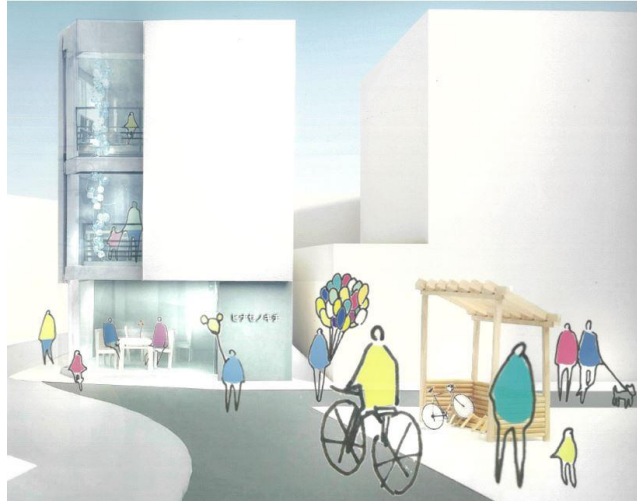


優しいおにぎりとお味噌汁の匂いに包まれる。つい長居してしまうそんな空間。

暖かな光が、客席を優しく包み込む。

・アイデア部門 最優秀賞：岡山県立大学「ヒナセノキチ」

日生町の豊富な観光資源や観光客、地域住民をつなぐ観光拠点を提案。1階に休憩所・観光案内所、2階にアンテナショップ、3階に地域住民が集会や映画上映会などを気軽に楽しめる、まちのリビングを展開する。審査委員からは『牡蠣をテーマとした地域交流、観光、商品開発までを、手書きのイラストや50分の1の模型、商品パンフレットなどを使いトータルに提案。力のこもった作品であった。』と評価されました。



・トータル部門 優秀賞：株式会社ポラリス「ケアプラン・デイサービス・じじばば食堂」

・トータル部門 ミサワホーム賞：G ARCHITECTS STUDIO「備前のジュジョールPJ」

・アイデア部門 優秀賞：新潟大学「帆タテハウス」

・アイデア部門 ミサワホーム賞：首都大学東京「ひなせまちあるきプロジェクト」

・アイデア部門 ミサワホーム賞：岡山理科大学専門学校「結いっとる」

・アイデア部門 ミサワホーム賞：岡山理科大学「離合聚散」

※全受賞作品の詳細：<https://www.misawa.co.jp/houjin/bizen-reborn-competition/>

以上

\* この件に関する問い合わせ先 \*

ミサワホーム(株) 経営企画部 コーポレートコミュニケーション課 奥本博之 大倉海人

TEL 03-3349-8088 / FAX 03-5381-7838 E-mail: Kaito\_Okura@home.misawa.co.jp