

2025年3月3日

トヨタホーム株式会社

## 分譲マンション「アネシア御器所」 案内開始

### ～全邸南向きワイドビュー、全27邸の都市型レジデンス、誕生～

トヨタホーム株式会社（名古屋市東区泉1丁目23-22、代表取締役社長 後藤裕司）は、名古屋市昭和区で建設中の分譲マンション「アネシア御器所」のモデルルームを2025年3月15日（土）よりオープンし、案内を開始します。

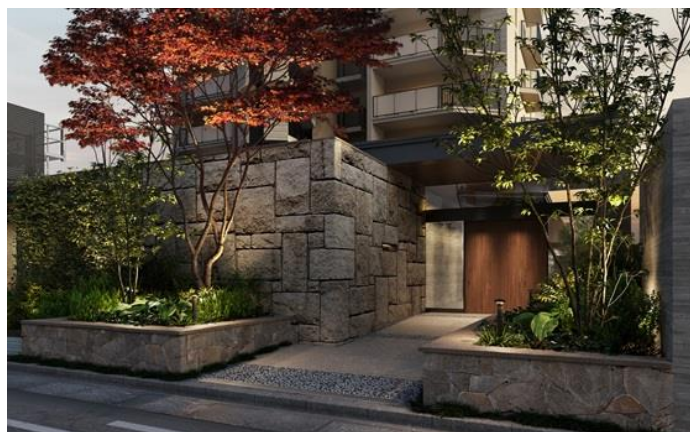
本物件は、名古屋都心や豊田方面へのアクセスが良好な地下鉄桜通線・鶴舞線「御器所」駅から徒歩5分に位置し、駅前の多彩な商業施設の利便性を享受できる立地でありながら、大通りから一本奥に入った閑静な住環境が特長の地上10階建全27邸の希少性の高い都市型レジデンスです。

建物南面には、約95m先まで名古屋国際中・高等学校のテニスコートやグラウンドが広がり、この開放的な立地を活かすため、全邸南向き・ワンフロア1～3邸の角住戸中心の設計としています。また、2面バルコニーを採用した3LDK・4LDKプラン、南面ワイドスパンの2LDKプランなど、多彩な住戸を用意し、最上階には100㎡超の広々としたプランを設けるなど、都市部でも開放感や快適性を実現できるプランバリエーションとしました。

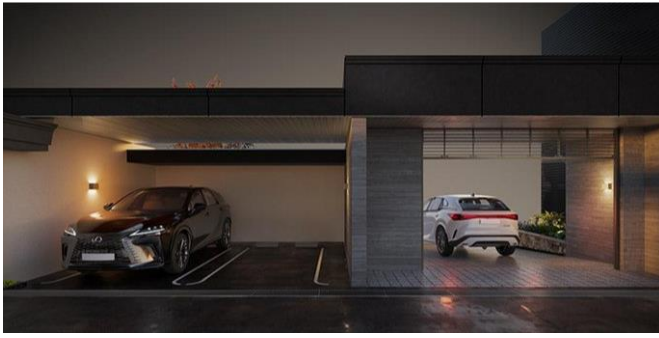
都市生活の利便性とともな快適なカーライフを送りたいお客さまのニーズに応えるため、敷地内には100%超の駐車場を整備し、防犯性を高めるため駐車場入口にはシャッターゲートを設けたほか、屋根付き駐車場8台を含む平面駐車場17台分を用意し、1階住戸には専用駐車場を配置しました。

また、住戸内から荷物の出し入れが可能な玄関一体型宅配ロッカー「トレドールるす楽<sup>※</sup>」を東海圏で初導入したほか、日々の家事を楽にするキッチンディスポーザーの標準装備、ホテルライクな内廊下設計の採用など、上質で暮らしやすい住空間を提案しています。<sup>※</sup>三和シャッター工業株式会社の製品です。

なお、本物件は「ZEH-M Oriented」に認定されており、環境に配慮したレジデンスとして、高断熱や高効率機器などの省エネに貢献する仕様と設備を採用しています。



《エントランスイメージ》



《シャッターゲートを採用した敷地内駐車場》



《建物南面に広がる爽快なワイドビュー》

《現地案内図》



《「アネシア御器所」の概要》

名 称	アネシア御器所
所 在 地	愛知県名古屋市昭和区広路本町一丁目 5 番 1、6 番
モデルルーム所在地	愛知県名古屋市昭和区滝川町 9-2
交 通	名古屋市営地下鉄桜通線・鶴舞線「御器所」駅徒歩 5 分
構 造	鉄筋コンクリート造 地上 10 階建
総 戸 数	27 戸
間取り・専有面積	2LDK~4LDK・60.63㎡~103.70㎡
販売開始時期	2025 年 4 月下旬（予定）
建物竣工時期	2025 年 12 月下旬（予定）
施 工	株式会社杉本組
売 主	トヨタホーム株式会社
物件ホームページ	<a href="https://www.anesia-g.jp/">https://www.anesia-g.jp/</a>
お問い合わせ先	TEL/0120-533-556 営業時間/10:00~18:00 定休日/毎週火・水曜日

未来をまちづくり PLT

Prime Life Technologies

プライム ライフ テクノロジーグループは、パナソニック ホームズ、トヨタホーム、ミサワホーム、パナソニック建設エンジニアリング、松村組を事業会社として「未来をまちづくりの PLT」をコーポレートメッセージに掲げ、社会課題と顧客課題の解決に取り組みます。

※プライム ライフ テクノロジー（株）は、2020 年 1 月にパナソニックとトヨタ自動車が発立し、三井物産を加えた 3 社を株主とする会社です。