

2025年2月27日

トヨタホーム株式会社

## 首都圏初のマンション+戸建の複合一体開発

### アネシア ザ セントラル ～分譲マンション「ANESIA THE CENTRAL」 マンションギャラリー開設～

トヨタホーム株式会社（名古屋市東区泉1丁目23番22号/代表取締役社長 後藤裕司）は、東京都昭島市で建設中の分譲マンション「ANESIA THE CENTRAL（アネシア ザ・セントラル）」のマンションギャラリーを開設、3月1日から一般公開します。

本物件は、JR中央・青梅線「東中神」駅から徒歩10分、発展を続ける立川駅にほど近く広大な国営昭和記念公園に近接した都市と自然が調和する住環境が魅力的なマンションです。総開発面積30,000m<sup>2</sup>超の当該エリアは、2021年から「トヨタホーム ザ・テラス」として戸建街区を中心に街づくりを進めており、マンションと戸建の複合一体開発は首都圏では初の案件となります。今回の分譲マンション「アネシア ザ・セントラル」が全68邸、統一された美しい街並みや安全・安心の歩車分離道路などが特長の分譲戸建「トヨタホーム ザ・セントラル」が全157邸、合計で全225邸の大規模プロジェクトです。

本物件の特長としては、戸建街区と連続性のあるリゾートフルな植栽やホテルライクな車寄せなどの外構デザイン、間取りについても南側・東側が戸建街区という全体レイアウトのため、開放感のある眺望が将来的に変わらないという安心感とともに、やさしい陽射しや心地よい風といった自然の恩恵を享受できるプランニングを提案しています。また、地上9階建の8階部分にマンションでは希少な「上層階の共用部」としてスカイデッキやラウンジ（パーティールーム）、ゲストルームを用意しており、居住者やゲストの方々がそこで特別な時間を過ごせます。そのほか、平面駐車場やシェアカー・シェアサイクルなど、マンション全体の利便性を高める共用設備、暮らしの快適性を高めるキッチンディスプレイやラクセスキー（ハンズフリーキー）、床暖房などを標準装備しています。

さらに、マンションでは「ZEH-M Oriented」、戸建では「ZEH」（Nearly ZEH含む）に認定されており街全体で環境に配慮した省エネで快適な生活が実現します。



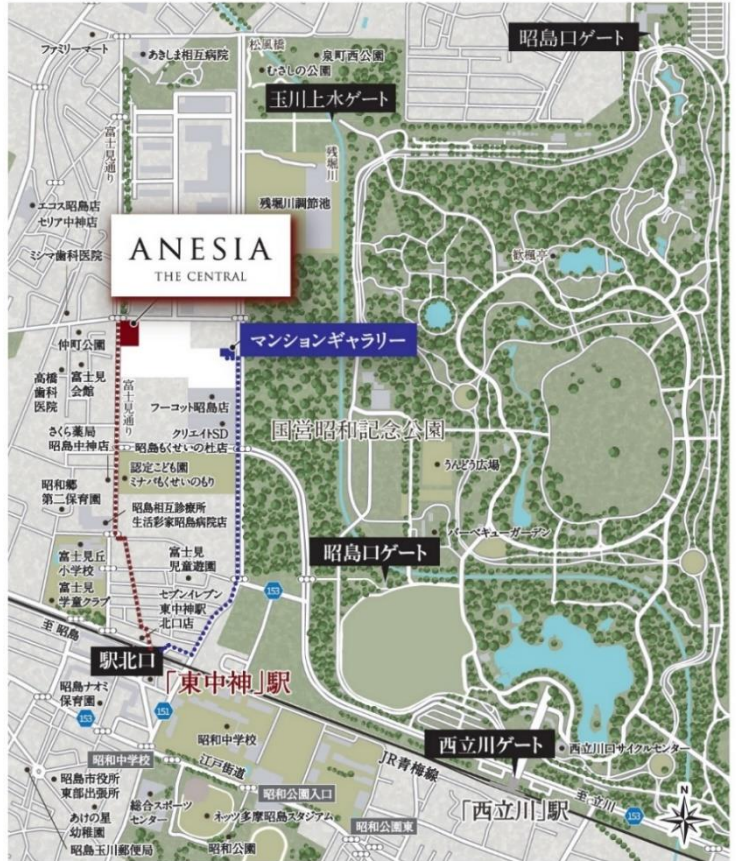
«「上層階の共用部」スカイデッキ»



「外観イメージ」



「マンションと戸建の街並みイメージ」



「現地案内図」

「アネシア ザ・セントラル」の概要」

名 称	アネシア ザ・セントラル
所 在 地	東京都昭島市もくせいの杜二丁目 50-3
交 通	JR 中央・青梅線「東中神」駅徒歩 10 分
構造 / 総戸数	鉄筋コンクリート造地上 9 階建 / 68 戸
間取り・専有面積	2LDK+S (納戸) ~3LDK+S (納戸) / 62.96 m <sup>2</sup> ~80.83 m <sup>2</sup>
販売開始時期	2025 年 5 月予定
建物竣工時期	2025 年 12 月予定
設 計 ・ 監 理	有限会社ウィル・アーキテクトオフィス
施 工	株式会社森組 東京本店
売 主	トヨタホーム株式会社
販 売 代 理	トヨタホーム東京株式会社

以上

未来をまちづくり PLT



プライム ライフ テクノロジーズ (PLT) グループは、パナソニック ホームズ、トヨタホーム、ミサワホーム、パナソニック建設エンジニアリング、松村組からなる企業グループです。「未来をまちづくり PLT」をコーポレートメッセージに掲げ「住宅」「建設」「まちづくり」事業を通じ、社会課題と顧客課題の解決に取り組みます。  
 ※プライムライフテクノロジーズ株式会社はパナソニック ホールディングス株式会社・トヨタ自動車株式会社・三井物産株式会社の 3 社が株主です。