

2024年3月28日

トヨタホーム株式会社

テナス テナス 賃貸マンション「TENAS泉」「TENAS瑞穂通」が竣工

トヨタホーム株式会社（名古屋市東区泉一丁目23番22号、代表取締役社長 後藤裕司）は、自社所有の賃貸マンション事業を2021年度より「TENAS（テナス）」ブランドで展開しております。このたび、新築物件として5棟目と6棟目となる「テナス泉」（名古屋市東区）及び「テナス瑞穂通」（名古屋市瑞穂区）が竣工しました。

両物件とも、これまでのテナスシリーズ同様に、断熱性向上や高効率設備機器の導入などによりエネルギー効率を向上したZEH-M Oriented（ゼッチ・エム・オリエンテッド）※を採用しています。また、制震ダンパーにより耐震性を確保したほか、防災倉庫や災害対応自販機などでレジリエンスにも配慮しています。環境と体にやさしく、日々の暮らしを支える安心・安全な住まいを目指します。

※次ページ参照

テナス泉は、単身ビジネスワーカー向けの全35邸。帰宅時に手が塞がっていても鍵を取り出すことなくハンズフリーでオートロックの解錠ができる「非接触 Raccess（ラクセス）キーシステム」や1317サイズの浴室など、快適性をより高めた設備を使用しています。テナス瑞穂通は全戸南向き、若年層の単身をターゲットとしたコンパクトな間取りがメインの全42邸で、エレベーターかご内と1階乗場に防犯カメラモニタを設置、不正な侵入を抑制するための3重のセキュリティを用意するなど、初めて一人暮らしをする方にも安心して新生活をスタートできる住まいをコンセプトにしています。



<「テナス泉」外観イメージ>



<「テナス瑞穂通」外観イメージ>

■「ZEH-M Oriented(ゼッチ・エム・オリエンテッド)」について

ZEH-M は、ゼロ・エネルギー・ハウス・マンションの頭文字表記であり、高い断熱性能と高効率設備により、月々の光熱費を抑えられると共に、室温を一定に保ちやすいのでより健康で快適な暮らしをサポートします。

一次エネルギー消費量の削減率において、テナス泉は 25%削減、テナス瑞穂通は 22%削減^{※1}を達成し、「BELS(ベルス)^{※2}」による最高ランクの☆5 の評価を取得しています。

※1:本表示は「住棟全体」の評価であり、「各住戸」の性能を担保するものではありません。

※2:建築物の一次エネルギー消費量に基づき、第三者評価機関が建物の省エネ性能を 5 段階で評価する表示制度です。



<BELS マーク/テナス泉>

■物件概要

名称	テナス泉	テナス瑞穂通
所在地	名古屋市東区泉二丁目 2501 番・2502 番	名古屋市瑞穂区瑞穂通三丁目 34 番
交通	名古屋市営地下鉄 桜通線「高岳」駅より 徒歩 2 分	名古屋市営地下鉄 桜通線「瑞穂区役所」駅より 徒歩 1 分
総戸数	35 戸	42 戸
構造	鉄筋コンクリート造、地上 13 階建	
間取り	1K・1DK・1LDK	1R・1K・1LDK
住戸層専有面積	28.71 m ² ~39.39 m ²	23.22 m ² ~51.58 m ²
共用施設・設備	Raccess キー、バイク置場 3 台、 自転車置場 26 台、シェアサイクル	ゴミ置き場(屋根・脱臭装置付)、 自転車置場 48 台、 リア自動ドア、宅配ボックス、災害対応自販機、防災倉庫、制震ダンパー 磨き床、平置駐車場 5 台(内 2 台 EV 充電器付)、Wi-Fi 光回線
建物竣工時期	2024 年 3 月 21 日竣工	
事業主	トヨタホーム株式会社	
設計・監理	柴山コンサルタント株式会社一級建築士事務所	

以上