

2024年1月12日

総戸数 31 戸の ZEH-M 分譲マンション

「アルビオ・ガーデン北31条」を販売

- Low-E 複層ガラスの採用や断熱材追加で断熱性能を高め、パネルヒーターやエコジョーズなど高効率機器を採用
- 一次エネルギー消費量を 36%削減し、ZEH-M Oriented を取得
- 総戸数 31 戸の環境配慮型分譲マンションとして 2024 年 9 月に完成予定



マンション外観イメージ



エントランスイメージ

ミサワホームグループのミサワホーム北海道株式会社（代表取締役社長執行役員 三村勇司）が、札幌市北区で建設を進めているZEH-M Oriented仕様の分譲マンション「アルビオ・ガーデン北31条」について、1月14日（日）より販売を開始します。

ミサワホーム北海道は、道内都市部にて分譲マンション「アルビオ」シリーズを展開するなか、ZEH-Mや長期優良住宅など、省エネルギー性の高い住まいや永く快適に過ごすことのできる住まいを整備しています。2023年6月には、北海道初^{※1}の長期優良住宅認定分譲マンションとして、東西に並ぶ2棟の分譲マンション「アルビオ・ガーデン南郷通」が白石区において完成しています。

このたび販売を開始する「アルビオ・ガーデン北31条」は、総戸数31戸の分譲マンションです。Low-E複層ガラスの採用や外周部の断熱材追加で断熱性能を高め、パネルヒーターやエコジョーズ、LED照明など高効率な設備機器を採用することにより、住棟として一次エネルギー消費量を36%削減。ZEH-M Orientedに加え、建物の省エネルギー性能を評価・表示するBELSにおいて最高ランクの5つ星を取得し、環境配慮型の分譲マンションとして、北区にて2024年9月に完成予定です。



この住棟のエネルギー消費量 **36%**削減
2023年3月1日交付 国土交通省告示に基づく 第三者認証

ミサワホームグループおよびミサワホーム北海道は、今後もZEH-Mや長期優良住宅認定の分譲マンション建設を進め、持続可能な住まいづくり・まちづくりに取り組みます。

■「アルビオ・ガーデン北31条」の概要

物件名	アルビオ・ガーデン北 31 条
所在地	札幌市北区北 31 条西 6 丁目 113-12、113-20
交通	札幌市営地下鉄南北線「北 34 条」駅徒歩 6 分
構造	鉄筋コンクリート造地上 11 階建
敷地面積	957.78 m ² (公簿)
延床面積	2,201.65 m ²
総戸数	31 戸
間取り	2LDK (20 戸) ・ 3LDK (11 戸)
専有面積	51.13 m ² ～71.35 m ² (トランクルーム面積を含む)
着工	2023 年 3 月
竣工	2024 年 9 月予定
売主	ミサワホーム北海道株式会社
設計・監理	株式会社 KS 設計室
施工	株式会社砂子組
ホームページ	https://albio-hokkaido.com/n31/

・本リリースに含まれるパース、図はイメージであり、実際の仕上がりとは異なる場合があります

■「ALBIO GARDEN」の概要

「ALBIO GARDEN」は、「邸宅集住^{※2}」を基本理念として、ミサワホームが手掛ける分譲マンションのブランドです。戸建住宅で培った豊富なノウハウを生かし、空間設計から細部のディテールまで暮らしを楽しめる居住スペースをデザイン。機能連携や景観整備などにより、まちの価値までも高めるマンションを目指しています。

19 階建てまでのマンションを「ALBIO GARDEN」、20 階建て以上のマンションを「ALBIO TOWER」としています。

HP : <https://www.misawa.co.jp/development/condominium/>



※1:分譲マンション新築販売時。札幌市／建築確認申請による調べ

※2:時代を超えた普遍性を求め、過度な装飾で個を主張するのではなく、さり気なく控えめな表現で上品な佇まいを追求し、邸宅の居心地を追求します。時の経過と共に価値の高まるまちづくりを目指し地域の歴史・街並・自然環境を生かした特別な住環境を創造します。

以上

この件に関する問い合わせ先

ミサワホーム(株) 管理本部 広報・渉外部 コーポレートコミュニケーション課 阿部正成

TEL : 03-3349-8088 / FAX : 03-5381-7838 / E-mail : koho@home.misawa.co.jp