

環境省「令和4年度中高層 ZEH-M 支援事業」に採択 テナス **賃貸マンション「TENAS今池」入居募集を開始**

トヨタホーム株式会社（名古屋市東区泉一丁目23番22号、代表取締役社長 後藤裕司）は、自社所有の賃貸マンション事業を「TENAS（テナス）」ブランドで展開しており、新築賃貸マンションとして第4弾となる「テナス今池」（名古屋市千種区）の入居募集をこのたび開始しました。

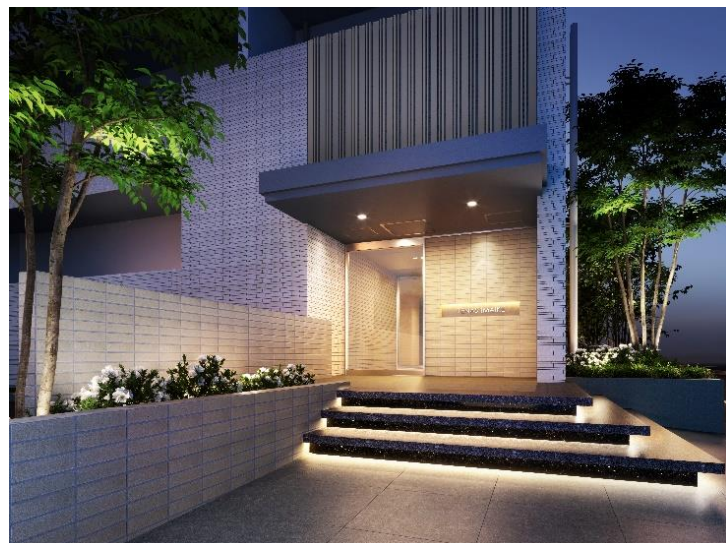
当社は街づくり関連事業として、戸建分譲開発や分譲マンション、企業向け社員寮などを手掛けています。2021年から参入した賃貸マンション事業は、名古屋市中心部のテナス丸の内を皮切りに、東京都内のテナス吉祥寺通やテナス千歳船橋などを展開してきました。

テナス今池は、单身者をメインターゲットとし、地下鉄東山線・桜通線「今池」駅より徒歩3分とアクセス良好な好立地に、59邸全てが南向きの地上12階建の賃貸マンションです。断熱性の大幅な向上や高効率設備機器の導入により「ZEH-M Oriented（ゼッチ・エム・オリエンテッド）※」仕様としたほか、当社の賃貸マンションとして初の環境省「令和4年度中高層 ZEH-M 支援事業」に採択されています。また「制震ダンパー」による制震構造を採用し防災倉庫を設置するなど、レジリエンスも強化しました。環境と身体にやさしく安全で安心できる快適な住まいを目指します。※次ページ参照

トヨタホームは、今後も都市部を中心に賃貸マンション事業を推進し、より良い住環境で豊かな暮らしを実現できる住まいを提供してまいります。



<外観イメージ>



<エントランスイメージ>

■「ZEH-M Oriented(ゼッチ・エム・オリエンテッド)」について

ZEH-M は、ゼロ・エネルギー・ハウス・マンションの頭文字表記であり、オリエンテッドは断熱性を大幅に向上させることで強化外皮基準を満たしつつ、高効率設備機器を導入することで室内環境の質を維持しながら一次エネルギー消費量を省エネ基準値から 20%以上削減していることを意味します。

テナス今池は、一次エネルギー消費量 31%削減^{※1}を達成し、「BELS(ベルス)^{※2}」による最高ランクの☆5の評価を取得しています。

※1:本表示は「住棟全体」の評価であり、「各住戸」の性能を担保するものではありません。

※2:建築物の一次エネルギー消費量に基づき、第三者評価機関が建物の省エネ性能を 5 段階で評価する表示制度です。

「BELS(ベルス)」による最高ランクの☆5の評価を取得。



<BELS マーク>

■「テナス今池」の物件概要

名 称	テナス今池
所在地	名古屋市千種区今池一丁目
交通	名古屋市営地下鉄 東山線・桜通線「今池」駅より徒歩 3 分
総戸数	59 戸
構造	鉄筋コンクリート造、地上 12 階建
間取り	1K・1LDK
住戸総専有面積	27.51 m ² ~36.97 m ²
共用施設	シェアサイクル、屋内ゴミステーション、屋根付きバイク置場 大型郵便受け、宅配ボックス、共用防災倉庫、災害対策自販機
建物竣工時期	年内予定
事業主	トヨタホーム株式会社
設計・施工	高松建設株式会社 名古屋本社

以上