

福島県伊達市高子地域に  
『健幸と生涯活躍のまち』をつくり『想像を超えたくらし』の実現を目指す大型分譲地  
『Up DATE City（アップデートシティ）ふくしま』街びらき

パナソニック ホームズ株式会社が、福島県伊達市および 54 の企業・団体とともに「Up DATE City 協議会」を設立の上、同市高子地域で開発を進めてきた大型分譲地『Up DATE City ふくしま』は、このたび、2023年10月29日（日）に街びらきを行います。

今回の街びらきは、分譲地内に設置された官民連携の CCAC（Continuing Care Active Community）施設である「U-プレイス伊達」の竣工に伴い、「Up DATE City 協議会」・株式会社プレイスメイキングふくしま伊達・パナソニック ホームズ株式会社により実施されるものです。

『Up DATE City ふくしま』は、17 代当主・独眼竜政宗で知られる伊達氏が最初に居住したとされる高子岡館跡に隣接し、阿武隈急行「高子駅」北側隣に接地。「福島駅」から阿武隈急行で約 14 分、車で約 25 分の場所にあります。また、相馬福島道路「伊達中央 IC」から車で約 2 分、2024 年以降に開業が予定されている、東北屈指の売り場面積を誇る施設「(仮)イオンモール北福島」から約 4 kmの場所に位置しています。



『Up DATE City ふくしま』イメージ図

『Up DATE City ふくしま』は、このたび竣工する「U-プレイス伊達」を中心に、福祉施設、認定こども園、商業施設、複合施設および戸建 214 世帯からなる、総面積約 14.1ha の複合開発になります。

また、街全体のコンセプトを「Up DATE City」と定め、その時々に必要な「くらしの仕組みやサービス」のアップデートを行い、生きがいと活躍の機会を高め多世代交流を活発化させることで、『健幸と生涯活躍のまち』をつくり、『想像を超えたくらし』の実現を目指しています。

株式会社プレイスメイキングふくしま伊達は、「U-プレイス伊達」を運営するほか、伊達市から地域再生推進法人の指定を受け、【1】官民連携の「伊達市民の交流の場提供事業」「地域振興事業」「関係人口・移住定住促進等事業」の推進と、【2】「Up DATE City 協議会」で検討した 7 つの取組み:①ウェルネス②モビリティ③エネルギー④エコロジー⑤セーフティ⑥コミュニティ⑦コンシェルジュのサービス提供を担い、エリアマネジメント・タウンマネジメントを行います。パナソニック ホームズ株式会社はタウンマネジメント業務を支援します。

『Up DATE City ふくしま』は、今後も、「くらしの仕組みやサービス」を順次アップデートしていくことで、地域の課題や住民のお困りごとの解決を図るとともに、官民連携の先進的な街づくりのモデルとなるよう進化・拡充を目指していきます。

### 『Up DATE City ふくしま』位置図



■所在地 : 福島県伊達市保原町高子岡 (たかごがおか)

## 『Up DATE City ふくしま』計画概要

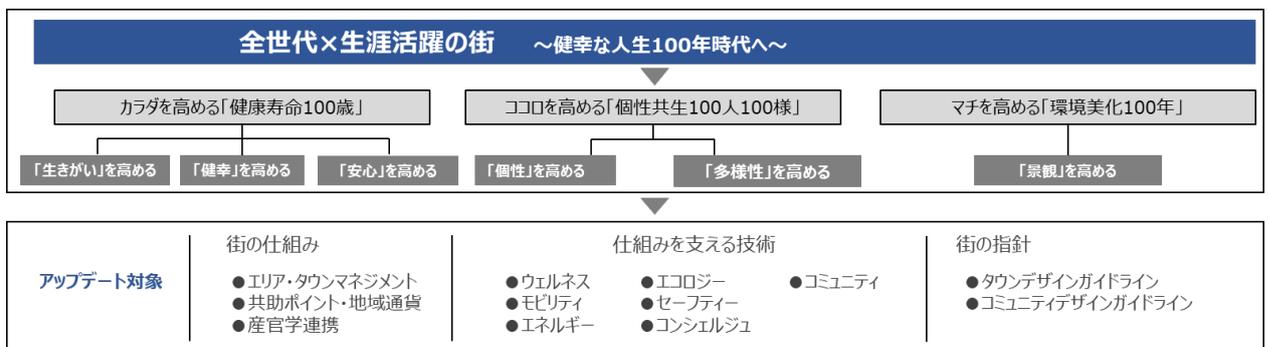


CCAC 施設「U-プレイス伊達」

※掲載している画像やイラストは全てイメージです。実際とは異なる場合がありますので、予めご了承ください。

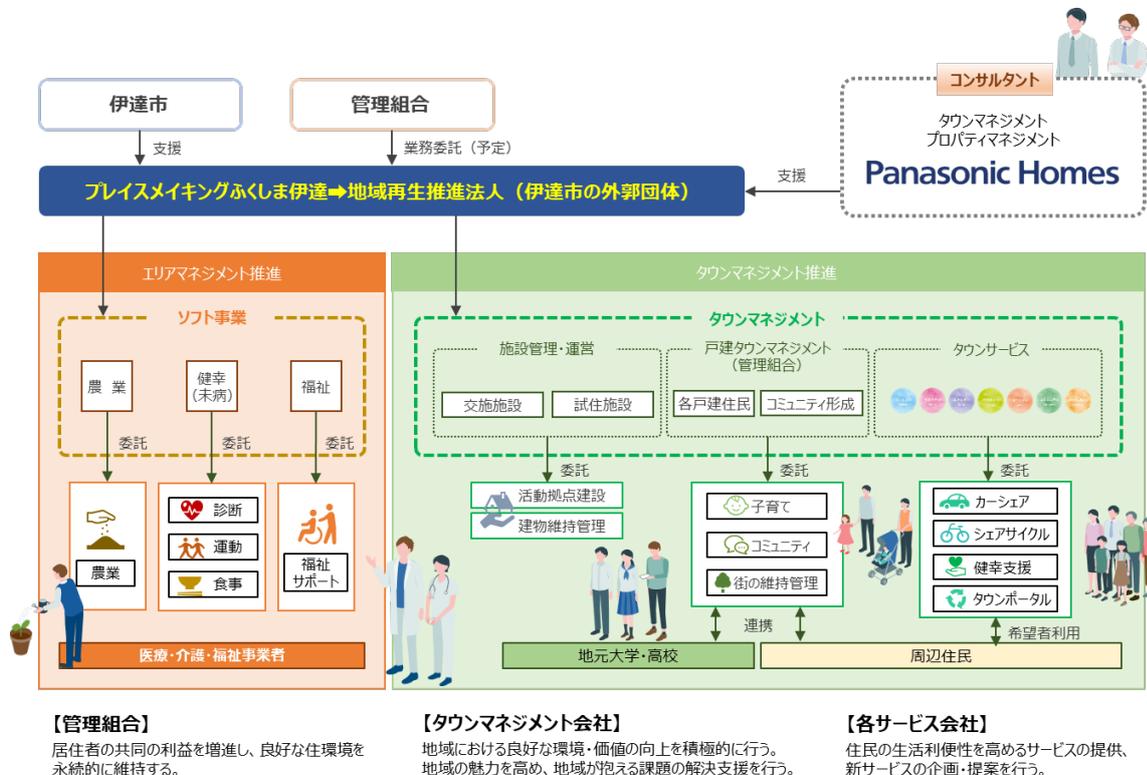
## 【街のコンセプト「Up DATE City」】

「Up DATE City」は、その時々に必要な「くらしの仕組みやサービス」のアップデートを行い、生きがいと活躍の機会を高め、多世代交流を活発化し、くらしを醸成・発展させていくために、街づくりの方向性を定めたガイドラインを設定し、『想像を超えたくらし』・『健幸と生涯活躍のまち』の実現を目指しています。



## ● エリアマネジメント・タウンマネジメント体制

株式会社プレイスメイキングふくしま伊達は、【1】官民連携の「伊達市民の交流の場提供事業」「地域振興事業」「関係人口・移住定住促進等事業」の推進と、【2】「Up DATE City 協議会」で検討した 7 つの取り組みサービスの提供を担い、エリアマネジメント・タウンマネジメントを行います。



## 【『Up DATE City ふくしま』で展開される事業・サービス】

### ● 官民連携事業

#### ■ 伊達市民の交流の場提供事業

- ・U-プレイス 伊達の運営・管理を通じ、多くの市民の皆様の交流の機会・活動の場を提供
- ・福祉施設と連携し福祉と社会が自然に調和できる運営・管理
- ・健康意識の向上に資する企画・運営

#### ■ 地域振興事業

- ・多世代交流プログラム
- ・高子駅周辺の賑わい創出
- ・農業を核とした地域活性化
- ・各種イベントの実施

#### ■ 関係人口・移住定住促進等事業

- ・移住相談センター機能
- ・お試し居住・農業体験・田舎体験
- ・多世代向け交流支援

## ● タウンサービス7つの取組み



## 交流施設で提供するサービス



交流施設を中心に様々なイベント開催を行い、また交流施設ではコミュニティ形成のできる場所を提供する事により、賑わいのある街づくりを行い街の価値を上げていきます。

<b>コミュニティ</b> プレismeyキングふくしま伊達とアクティブライフだてなが連携し、コミュニティ形成を目的としたイベントの提供を行います。	<b>健康</b> プレismeyキングふくしま伊達が主体となり、さらに健康生活協同組合、あいコープふくしまと連携し、健康にまつわるイベントを提供します。
<b>交流施設</b> 自宅以外でも交流が図れ、目つちよとした仕事や学習ができる居場所を提供します。 ●レストラン、交流広場 ●生涯学習スペース、テラワークコーナー、コワーキングスペース	<b>実証実験</b> 様々な社会課題や地域課題の改善に向けた実証実験を行い、利便性が高く暮らしやすい街を目指します。

### 01 ヘルスケアステーション (PMFD)

- |                                          |                                                              |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| ①健康状態の測定<br>[利用対象] 限定無 [利用料金] 無料         | ④オンライン服薬指導～お薬ロッカーでの受取(ネットワーク調剤他)<br>[利用対象] 限定無 [利用料金] 配送料は無料 |
| ②健康相談(ネットワーク調剤他)<br>[利用対象] 限定無 [利用料金] 無料 | ⑤健康イベント (PMFD)<br>[利用対象] 限定無 [利用料金] 開催内容による                  |
| ③ヘルスチェック(いこらほ他) [利用対象] 限定無 [利用料金] 有料     |                                                              |

### 02 健康の見える化 (PMFD)

[利用対象] 住民限定で実証検証  
[利用料金] 無料

### 03 EVカーシェア (若松ガス)

[利用対象] 限定無  
[利用料金] 有料

### 04 シェアサイクル (PMFD)

[利用対象] 限定無  
[利用料金] 無料

### 10 リサイクルステーション (PMFD)

[利用対象] 限定無  
[利用料金] 無料

### 12 災害備蓄 (PMFD)

[利用対象] 住民限定  
[利用料金] 無料 (管理組合費に含む)  
※サービス導入は管理組合設立時

### 13 コミュニティ/イベント (PMFD)

[利用対象] 限定無  
[利用料金] 開催内容による

### 15 買い物支援・生活支援 (PMFD)

[利用対象] 限定無  
[利用料金] 商品代金+配送料

### 16 遠隔コンシェルジュ (PMFD)

[利用対象] 限定無  
[利用料金] 無料

### 17 宅配BOX (PMFD)

[利用対象] 住民限定  
[利用料金] 無料 (管理組合費に含む)  
※居住区別は有料で検討中

\* 本件に関するお問い合わせ先 \*

「Up DATE City 協議会」事務局 パナソニックホームズ(株) プロジェクト推進部 中村  
 TEL : 080-9934-6401 / E-mail : nakamura.miyao@panasonic-homes.com  
 株式会社プレismeyキングふくしま伊達  
 TEL : 024-573-1057 FAX : 024-573-8281  
 HP : <https://www.pm-fukushima-date.jp/>

【伊達市版生涯活躍のまち構想】

全世代・全員活躍型「生涯活躍のまち」取組事例：福島県 伊達市

R5年4月時点

<p>◆<b>コンセプト</b>：「地域が家族になるまちづくり」</p> <p>若い健康な時から、仕事や社会参加を通じて自己実現と地域の活性化が両立できる生活を提供し、地域が家族としての役割をもって活躍できるまち。その拠点として、伊達市高子駅北地区において、「年齢や職業、障がいの有無や性差に関係なく誰もが住みたくなるまち」を目指す。</p> <p>&lt;特徴&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 子どもから高齢者、障がいのある方などの全員が活躍する拠点</li> <li>○ 「農業」×「福祉」×「健康」を基軸とする多世代交流プログラム</li> <li>○ 健康都市をテーマに遊歩道等を整備し、伊達市発祥の地の史跡を活かした「自然と歩きたくなるまちづくり」を実現</li> </ul>	<p>◆<b>誰もが居場所と役割のあるコミュニティづくり</b></p> <p>【交流拠点】</p> <p>【主な取組内容・進捗状況】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 福祉施設とこども園等と連携しながら伊達市全域の核となる施設</li> <li>○ 子どもから高齢者、障がいのある方などの交流を促す拠点施設</li> <li>○ テレワーク、移住相談、コミュニティ食堂等の機能設置</li> </ul> <p>【福祉】</p> <p>【主な取組内容・進捗状況】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 共生型支援施設：相乗効果が期待できるよう、こども、障がい者、高齢者を混成し複合的に支援</li> <li>○ 就労支援：顕在化する引きこもり者に対して就労体験を提供し、積極的な社会参加を支援</li> <li>○ 交流施設と連携した農福連携プログラムの提供</li> </ul> <p>【健康】</p> <p>【主な取組内容・進捗状況】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 区画全体に遊歩道や公園、伊達氏史跡等を設けた「歩きたくなるまちづくり」をコンセプトとした設計</li> <li>○ 区画を横断するかたちで公園緑地を配置した歩行者ネットワークを整備し歩いて楽しくなる空間の提供</li> <li>○ 公園緑地内には健康器具を設置、身近な空間での市民の健康を増進</li> </ul> <p>【住まい】</p> <p>【主な取組内容・進捗状況】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ こども園との連携による預かり保育を行いながらのお試し居住施設の受け入れ</li> <li>○ 就業体験を取り入れた関係人口と移住促進</li> <li>○ 土地区画整理地内での戸建て住宅との連携</li> </ul> <p>【コミュニティへの人の流れ】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 全国5自治体が共同で東京に設けた移住相談窓口「生涯活躍ポータルカラフル」を活用した移住者、関係人口の創出。移住コンシェルジュが架け橋となり希望にあった移住をコーディネート。歴史がある地域のため、温かく向かい入れ、家族のようなコミュニティを形成</li> </ul> <p>【その他特徴的な取組】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 妊娠前から切れ目のない子育て支援「ネウボラ事業」の推進</li> <li>○ 県外からの移住で保育・福祉の資格職で勤務する人への支援</li> <li>○ 県内外の学生によるマルシェ開催</li> </ul>
<p><b>CCAC構想</b></p> <p>Continuing Care Retirement Community</p> <p>Continuing Care Active Community</p>  <p>・他エリア等との連携を図り、多世代交流や活動を育むCCAC交流施設</p> <p>・田舎暮らしを希望する都市住民等に伊達市ならではの体験とゆとりある暮らしを提案するCCACお試し居住施設</p> <p>(交流施設イメージ)</p>	
<p><b>基礎データ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・人口：57,270人（R5.3月末時点）</li> <li>・H29.3 伊達市版生涯活躍のまち構想策定</li> <li>・R4.9 伊達市高子駅北地区CCAC構想策定</li> <li>・R4.9～ CCAC事業にかかる公募</li> <li>・R5.2 市とCCAC事業者との間で事業協定締結</li> <li>・デジタル田園都市国家構想交付金（地方創生拠点整備タイプ）</li> </ul>	

内閣官房・内閣府統合サイト「地方創生」全世代・全員活躍型「生涯活躍のまち」の取組事例より

【株式会社プレイスメイキングふくしま伊達 概要】

- 名称：株式会社プレイスメイキングふくしま伊達
- 設立：2022年12月23日
- 役員：代表取締役 渡邊 浩二
- 代表企業：株式会社 渡辺工務店 本店伊達市
- 構成員：株式会社 酒井東栄コーポレーション 本店伊達市
- 株式会社 プレイスメイキング研究所 本店つくば市
- 一般社団法人 アクティブライフだてな 本店伊達市
- 一般社団法人 つむぐるカンパニー 本店伊達市
- 業務提携：
  - ① 2023年2月『伊達市高子駅北地区全世代・全員活躍のまち』の事業協定を伊達市と締結
  - ② 2023年3月福島県伊達市より『地域再生推進法人』の指定を受け、地方公共団体の補完的な立場で地域再生の推進に取り組む

## 【「Up DATE City 協議会」概要】

■名 称：Up DATE City（アップデートシティ）協議会

■設 立：2021年10月7日

■会 員：代表幹事 パナソニック ホームズ株式会社  
幹事会員 伊達市

一般会員 生活協同組合あいコープふくしま、一般社団法人アクティブライフだてな、アポロガス株式会社、株式会社 icoi、東日本電信電話株式会社福島支店、カメイ株式会社、きらり健康生活協同組合、コンプラス株式会社、株式会社こんの、株式会社第一広告社、株式会社タニタヘルスリンク、東北電力株式会社、株式会社ナナイロ、奈良県立医科大学 MBT 研究所、有限会社ネットワーク調剤、Hubbit 株式会社、社会福祉法人ひろせ福祉会、学校法人福島文化学園、株式会社プレイスメイキング研究所、株式会社ルネサンス、若松ガス株式会社

賛助会員 株式会社 AsMama、阿武隈急行株式会社、株式会社 AC 福島ユナイテッド、株式会社イノカ、グリーンラボ株式会社、コクヨ株式会社、ふくしま未来農業協同組合、シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社、積水樹脂株式会社、株式会社大東銀行、株式会社 DCS ふくしま、株式会社 DTS、株式会社東邦銀行、西松建設株式会社、日本興業株式会社、株式会社プラスニューオフィス、株式会社日本住宅保証検査機構、株式会社福島銀行、福島交通株式会社、福島信用金庫、株式会社福島民報社、福島民友新聞株式会社、株式会社ボーダレス総合計画事務所、株式会社 LIXIL 住宅研究所、株式会社 REXEV

オブザーバー 公益財団法人仁泉会北福島医療センター、学校法人聖光学院、一般社団法人伊達医師会、福島学院大学、保原地域包括支援センター

個人会員 佐藤 忠夫

アドバイザー イオンモール株式会社、プライム ライフ テクノロジーズ株式会社

© 戸建街区『Up DATE City ふくしま』ソラチエ  
<https://udc-kodate.jp/>

以上