

2023年10月13日

メンテナンス費用の計画的な積み立てを補助するオーナー向け新サービス

「積立サポートプラン」を提供開始

- 毎月、定額を「積立ポイント」に交換し積み立てることで、最大5%のポイント還元を受けられるサービスを開始
- ポイントは、メンテナンス工事（保証延長のための耐久工事など）やオーナー向けショッピングサイトなどで使用可能
- 住宅の適切な維持管理・修繕を促進して資産価値の維持・向上をはかり、良質な住宅ストックの形成に貢献



ミサワホーム株式会社（代表取締役社長執行役員 作尾徹也）は、当社オーナー専用Webサイト「ミサワオーナーズクラブ（以下、MOC）」において、メンテナンス費用の計画的な積み立てを補助するサービス「積立サポートプラン」^{※1}の提供を、2023年10月16日（月）より開始します。

国土交通省は、2021年に見直した住生活基本計画において、脱炭素社会に向けた住宅循環システムの構築と良質な住宅ストックの形成を目標に掲げています。そして、そのための長寿命化に向けた適切な維持管理・修繕に向けた基本的な施策の1つとして、住宅の計画的な点検・修繕及び履歴情報の保存を推進するとしてきました。

これまでミサワホームは、「住まいを通じて生涯のおつきあい」というコーポレートスローガンに基づき、品質の向上と検証を重ねながら、構造体35年、防水30年の初期保証をはじめ、長期にわたる充実した保証制度を導入してきました。当社のオーナーに対しては、定期点検制度などにより適切な住まい方やメンテナンスの提案を行っています。そしてこのたび、住まいをより長持ちさせ良質なストックとして資産価値を維持・向上するため、住宅のメンテナンス工事や設備交換など将来的なメンテナンス費用に対するオーナーの計画的な積み立てをサポートする「積立サポートプラン」の提供を開始します。

「積立サポートプラン」は、オーナーが1千円～1万円の範囲で設定した定額を毎月「積立ポイント」に交換して積み立てることで、交換したポイントに対して1～5%の「ボーナスポイント」の還元を受けられるサービスです^{※2}。「積み立てポイント」と「ボーナスポイント」は、工事利用チケットとして保証延長のための耐久工事などの工事費用に使えるほか、メンテナンス部品の購入やハウスクリーニングの依頼などができるMOCのショッピングサイト「らいさぼWeb」で使用できます。

ミサワホームは、同サービスを通して将来発生するメンテナンス費用に備えていただくことにより、オーナーの漠然とした将来の不安を解消することで住まいの満足度向上をはかるとともに、長期優良住宅の維持保全計画など、資産価値の維持・向上に資する適切な維持管理や修繕を促進し、良質な住宅ストックの形成に貢献します。

※ 1 : 「積立サポートプラン」のご利用には、オーナー専用サイト「MOC」への会員登録が必要です

※ 2 : 月額の積み立て金額の選択は千円単位、還元率は積み立て金額により異なります

「積立ポイント」「ボーナスポイント」とも 1 ポイント = 1 円で使用できます（ボーナスポイントのみの単独使用はできません）

■「積立サポートプラン」について

メンテナンス工事（保証延長のための耐久工事など）やMOCのショッピングサイト「らいさほWeb」で利用できるサービスです。オーナーの希望するメンテナンス内容にあわせて積み立て金額を設定する「スタンダードプラン」と、ニーズにあわせて積み立て金額を設定する「フリープラン」があります。

ミサワホームオーナーは築年数に関わらず利用できます。ミサワホームのオーナーでなくとも、ミサワホームグループでリフォーム工事を行ったお客さまも利用が可能です。

「積立サポートプラン」HP : <https://www.misawa.co.jp/ownersclub/tsumitate/>

《積み立てポイント》

積立金額/月	1,000 円	2,000 円	3,000 円	4,000 円	5,000 円～ 10,000 円
還元率	1%	2%	3%	4%	5%

《スタンダードプラン》※3

プラン内容	積立金額/月	ポイント還元率
メンテナンス工事積立プラン①<シロアリ予防工事> (保証延長に必要な耐久工事費の積み立て)	3,000 円	3%
メンテナンス工事積立プラン②<防水工事> (保証延長に必要な耐久工事費の積み立て)	10,000 円	5%
リフレッシュサービス積立プラン (設備交換工事)	2,000 円	2%
ウチノコトサービス積立プラン (ハウスクリーニング)	1,000 円	1%
メンテナンス部品購入 積立プラン (換気フィルター、サッシ錠などの DIY 商材の購入)	1,000 円	1%

※3 : 各プランには、推奨する積み立て期間があります 積み立て金額内での工事を約束するものではありません

《フリープラン》

プラン内容	積立金額/月	ポイント還元率
フリー積立プラン (ニーズに合わせた積み立て金額を設定)	1,000 円～10,000 円	1～5%

積立ポイント活用例



シロアリ予防工事



給湯器交換



食洗機交換



防水工事



エアコンクリーニング

以上

この件に関する問い合わせ先

ミサワホーム(株) 管理本部 広報・渉外部 コーポレートコミュニケーション課 阿部正成 岩井須美佳
TEL : 03-3349-8088 / FAX : 03-5381-7838 / E-mail : koho@home.misawa.co.jp