TOYOTA HOME

News Release

2023 年 2 月 22 日
トヨタホーム株式会社
トヨタホーム東海株式会社

トヨタホーム静岡店展示棟をリニューアル

旧展示棟の躯体をそのまま活用し、作り替え

～環境に配慮し、建て替え時の廃棄物を大幅削減～

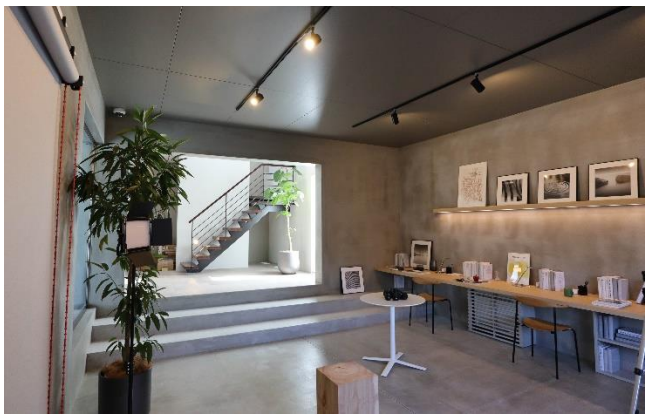
トヨタホーム株式会社（名古屋市東区、代表取締役社長執行役員 後藤裕司）とトヨタホーム東海株式会社（浜松市東区、代表取締役社長 横田純夫）は、このほど静岡店（静岡市駿河区桃園町1-1）の展示棟について旧展示棟の躯体（鉄骨構造体）をそのまま活用して全面リニューアルし、2月25日（土）にオープンします。展示棟の建て替えは通常、基礎部分から作り直しますが、今回、静岡店は旧展示棟の躯体をそのまま残し、間取りや内装を全面リノベーションし、新築同様のモデル棟としてオープンします。これにより建て替え時に発生する廃棄物を大幅に抑制することが可能になります。

トヨタホームは梁と柱で耐震性能を確保する鉄骨ラーメンユニット構造を採用していることから、各部屋を仕切る壁を自由に設定できます。このため新築後も基本構造はそのままに、間取りを大幅に変更することが可能になり、世帯の変化に適した住み方に作り替えるなどリフォーム性能に優れています。

静岡店の展示棟は3階建て。1階部分は旧モデル棟のインナーガレージを写真スタジオとしたほか、１，２，３階をフルリノベーションし、２つのＬＤＫスタイルで暮らし方を提案します。また2階部分に「ＴＱＧトヨタホームクオリティギャラリー」を設置し、トヨタホームの耐震性能や断熱性能をわかりやすく説明します。

トヨタホームでは今後、全国の展示場にあるモデル棟について可能な限り、既存躯体を活用しつつ、新たな住まい空間を提案してまいります。

BEFORE＜インナーガレージ＞



AFTER＜写真スタジオ＞

トヨタホーム株式会社
〒461-0001　名古屋市東区泉１丁目 23 番 22 号
ホームページ：www.toyotahome.co.jp

«静岡店新展示棟»

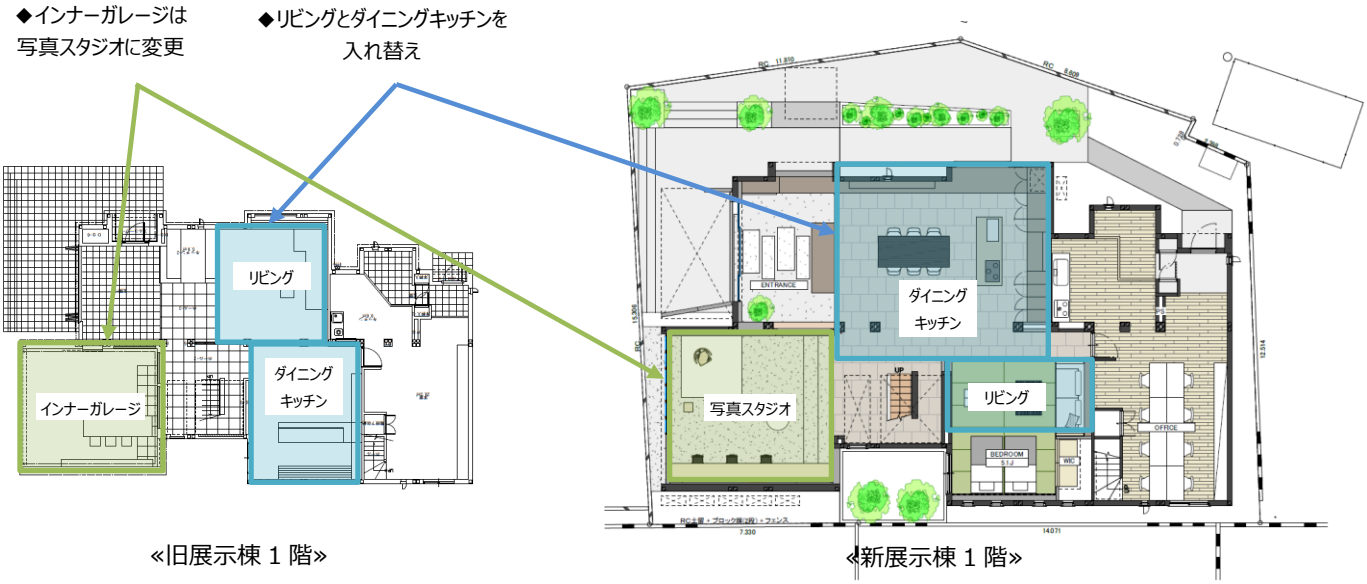
トヨタホームの躯体となる鉄骨ラーメンユニット構造は、柱と梁を強固に接合して一体化させたユニットを組み合わせ、高い耐震性能と耐久性能を備えます。大空間、大開口の住まいを実現し、リフォーム時の可変対応にも優れています。
静岡店展示棟はこの特徴を最大限活かして作り替えています。

1 階キッチンはベッドルーム兼リビング

1 階リビングスペースはダイニングキッチンに

2 階 TQ ギャラリーで基本性能を解説

大胆なリノベーションを実現するユニット工法



«旧展示棟 1 階»　　«新展示棟 1 階»

所　在　地	静岡市駿河区桃園町 1-1（SBS マイホームセンター静岡展示場）
構　　造	鉄筋ラーメンユニット構造、3 階建て
床　面　積	延床面積　339.35 ㎡ （1 階床面積 139.83 ㎡／2 階床面積 157.44 ㎡／3 階床面積 42.08 ㎡）
展 示 内 容	1 階：リビング、ダイニングキッチン、ベッドルーム、スタジオ 2 階：トヨタホーム基本性能紹介コーナー、リビング、ダイニングキッチン、バスルーム 3 階：ミーティングルーム
オ ー プ ン	2023 年 2 月 25 日（土）

以上