

分譲マンション「アネシア藤が丘グランドテラス」販売開始

～「アネシア」初の ZEH-Oriented 取得、快適性と省エネを両立～

トヨタホーム株式会社（名古屋市東区泉1丁目23番22号、代表取締役社長執行役員 後藤裕司）は、名古屋市営地下鉄藤が丘駅から徒歩圏の地で建設を進めております分譲マンション「アネシア藤が丘グランドテラス」を2月11日（土）に発売します。トヨタホームの分譲マンション「アネシア」シリーズとして初めて住戸単位で ZEH-Oriented とし、一次エネルギー消費量を20%削減します。名古屋市営地下鉄始発駅の人気エリアで、解放感あふれる居住空間と省エネルギーを両立した快適な住まいを提案いたします。

アネシア藤が丘グランドテラスは藤が丘駅まで並木道がフラットに続く好アクセス。81邸全戸が南向きで、各戸は奥行き最大約2.4mのバルコニーを設置し、47邸については両面バルコニーとしました。屋内の天井高は最大約2.65mを確保することで、解放感にあふれる居住空間とします。また断熱性能を高めることで、エネルギー消費を抑制し、リビング・ベッドルームにも床暖房を配置しました。このほど名古屋市営地下鉄一社駅近くにモデルルームをオープンし、居住空間を体感いただくことができます。

トヨタホームは今後も、より良い住環境で豊かな生活をお過ごしできるマンションを提供してまいります。



<完成イメージ>

《アネシア藤が丘グランドテラスの特徴》

□恵まれた立地条件

名古屋市営地下鉄東山線の始発駅「藤が丘」徒歩9分。11月にオープンしたジブリパークへも愛知高速交通リニモで13分。周辺には商業施設が充実しており、生活利便地域として東山線屈指の人気エリアです。

□充実のプラン。

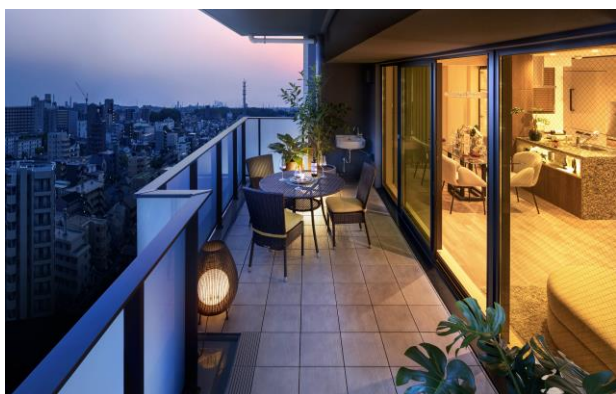
- ①全81邸のうち47邸を両面バルコニープランとして開放感を確保。
- ②奥行き最大約2.4mのバルコニーと天井高最大約2.65mでゆとりある居住スペース。
- ③平面駐車場は全81邸に対し113台設置するほか、来客用駐車場を2台設置。

□アネシア初の ZEH Oriented

断熱性能を大幅に向上し、高効率設備を導入することで、快適な室内空間を保ちつつ、年間の一次エネルギー消費量20%以上削減します。



《開放感のある居住空間》



《広々としたバルコニー》



《現地案内図》

《「アネシア藤が丘グランドテラスの特徴」の概要》

名 称	アネシア藤が丘グランドテラス
所 在 地	愛知県長久手市南原山17番地12
構造／総戸数	鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造 地上13階／全81戸
間取り・専有面積	2LDK+S、3LDK、4LDK／59.24㎡～112.61㎡（専用防災備蓄倉庫を含む）
建物竣工時期	2024年3月予定
施 工	株式会社松村組
売 主	トヨタホーム株式会社
販 売 代 理	名古屋レジデンシャル株式会社
モデルルーム	名古屋市名東区高社二丁目100番