

2022 年 4 月 22 日

報道関係各位

パナソニック ホームズ株式会社
株式会社 LIXIL 住宅研究所・株式会社セキホーム福島
東和総合住宅株式会社・株式会社土屋ホーム
株式会社松浦建工所・株式会社ウェルズホーム福島
株式会社創作家・セルコホーム株式会社
株式会社北洲・株式会社ウンノハウス
株式会社すげの住研・ムネカタテック株式会社
トラストアーキテクツ株式会社

福島県伊達市高子地域に『健幸と生涯活躍の街』と『想像を超えたくらし』の実現を目指す
『Up DATE City ふくしま』の戸建街区「ソラチエ」に
4 月 29 日(祝) モデルハウス7棟がオープン

パナソニック ホームズ株式会社を代表幹事とし、福島県伊達市を含む 44 の企業・団体で構成される「Up DATE City(アップデートシティ)協議会」が開発を進めている大型開発地『Up DATE City ふくしま』の戸建街区「ソラチエ」において、このたび 4 月 29 日(祝)に、参画住宅販売会社によるモデルハウス 7 棟がオープンいたします。

今回オープンするモデルハウスは、現地の分譲区画にあることで、実際の『街・住める家』を体感でき、自身の好みに合う家、住宅販売会社を探し出せる、分譲型展示場です。

『Up DATE City ふくしま』で最大面積を占める戸建街区「ソラチエ」は、「^{まち}空」と「^{まち}地」と「^{いえ}家」が共生する全 217 区画の街で、「Up DATE City 協議会」と連携し、パナソニック ホームズ株式会社が中心となり地元住宅販売会社 12 社が「街づくり」を進めています。

当街区は、従来の開発事業者が住宅販売を目的として行う宅地開発と異なり、開発地を地域リソースのプラットフォームにすることを目的として、地元住宅販売会社が住宅を販売。また、地元企業が地域活性化の為にサービス導入を行うなど、自治体・地元企業・団体・住民が一体となって地域貢献に繋がる、地方創生モデルの実現を目指しています。

「ソラチエ」では「街並み創造」と「家並み創造」の考えを取り入れています。「街並み創造」では、周辺環境と一体となり、時間とともに進化しつづけるひとつの庭として、住まう人々が自然を感じながら新たな暮らしの空間を展べ、そのひとつひとつが交わりつながって、ふるさとの心象風景として醸成されていくことをタウンデザインのコンセプトとしています。

また、「家並み創造」では、環境負荷を軽減する健幸で快適な住空間づくりが目標。全戸に、「Nearly ZEH(ニアリーゼッチ)相当^{*1}」+「太陽光発電システムの採用」もしくは「高断熱・高気密・省エネ仕様」<住まいの断熱性能を HEAT20^{*2} の断熱水準 G1 グレード(真冬に室内温度が 10℃を下回らない性能)以上で、かつ、気密性能 C 値^{*3}0.7cm²/m² 以下および消費電力削減率 20%以上>とする取り決めを設け、さらに、省エネを意識し、エネルギーの見える化を目指し「HEMS(ヘムズ)」の搭載を全戸標準仕様とするタウンルールを設けています。

「ソラチエ」では、各住民が協議、協働し、理想とする街の実現を目指します。その時々に必要な「くらしの仕組みやサービス」のアップデートを行い、生きがいと活躍の機会を高め、多世代交流を活発化させることで、『健幸と生涯活躍のまち』をつくり、『想像を超えたくらし』の提供を目指します。

このたび 4 月 29 日(祝)にオープンするのは、アイフルホーム福島北店・東和総合住宅(株)・(株)土屋ホーム・(株)松浦建工所・(株)ウェルズホーム福島・(株)創作家・セルコホーム(株)が新築したモデルハウス 7 棟。全棟は、前述した「家並み創造」の要件を満たし、各社、個性豊かに外観や間取り、設備・仕様の工夫を施し快適な暮らしの提案と環境負荷低減に貢献します。



アイフルホーム福島北店
延床面積 114 m²



東和総合住宅(株)
延床面積 118.82 m²



(株)土屋ホーム
延床面積 107.85 m²



(株)松浦建工所
延床面積 118.5 m²



(株)ウェルズホーム福島
延床面積 113.85 m²



(株)創作家
延床面積 132.91 m²



セルコホーム(株)
延床面積 115.96 m²

戸建街区「ソラチエ」では、モデルハウス棟のオープンに際し、『まちびらきフェスタ』をGW 中の 4 月 29 日～5 月 1 日の 3 日間開催いたします。同フェスタでは、モデルハウス棟の一斉見学会を行うと共に、地域連携として、福島市や伊達市にある飲食店・物販店・農家などが集う「マルシェ」を出店するほか、福島学院大学の学生による「未来の街づくりワークショップ」や、地元を拠点に活動するバンドによる演奏が行われます。

◎ 『Up DATE City ふくしま』ソラチエの詳細はこちら

<https://www.udc-kodate.jp/index.html>

- ※1: ZEH(ゼッチ)とは、Net Zero Energy House(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)の略で、住まいの年間の一次消費エネルギー量の収支をプラスマイナス「ゼロ」にする住宅。Nearly ZEH は正味で 75%以上の省エネを達成した住宅。
- ※2: HEAT20 とは「一般社団法人 2020 年を見据えた住宅の高断熱化技術開発委員会」の略称。独自に断熱基準を定めており、G1～G3 のグレードがあり、国の定める基準よりも厳しい数値設定がされています。
- ※3: C 値とは建物の延床面積に対する隙間面積の割合で、この値が小さいほど気密性が高いことを意味します。

◆本プレスリリースに関するお問い合わせ先

パナソニック ホームズ株式会社 宣伝・広報部 広報課 電話 06-6834-1955

◆現地モデルハウスの見学に関するお問い合わせ先

アイフルホーム福島北店	電話 024-554-5336
東和総合住宅株式会社	電話 024-573-0602
株式会社土屋ホーム	電話 0120-84-7771
株式会社松浦建工所	電話 024-575-5001
株式会社ウェルズホーム福島	電話 024-563-7228
セルコホーム株式会社	電話 024-925-3111
株式会社創作家	電話 024-575-3907

ご参考

■『Up DATE City ふくしま』について

『Up DATE City ふくしま』は、17 代当主・独眼竜政宗で知られる伊達氏が最初に居住したとされる高子岡館跡の隣接地で、阿武隈急行線「福島駅」より約 14 分「高子駅」北側隣に接地。「福島駅」からは車で約 25 分の場所にあります。また、2021 年 4 月に全線開通した東北中央自動車道「伊達中央 IC」より車で約 2 分、2024 年冬に開業予定の東北地方最大級の大型ショッピングモール「(仮称)イオンモール北福島」より約 4 km の場所に位置しています。

総開発面積は約 14.1ha におよび、商業施設、複合施設、戸建住宅のほか、子どもから高齢者まで全世代を対象とする「伊達市版生涯活躍のまち構想」に基づく、CCRC 施設や認定こども園の整備も予定しており、2023 年 4 月の街開きを目指しています。

戸建街区「ソラチエ」をはじめとする『Up DATE City ふくしま』は、「Up DATE City 協議会」が中心となって、街全体のコンセプトを「Up DATE City」と定め、その時々に必要な「くらしの仕組みやサービス」のアップデートを行い、生きがいと活躍の機会を高め多世代交流を活性化させることで、『健幸と生涯活躍のまち』をつくり、『想像を超えたくらし』の提供を目指します。

【Up DATE City 協議会の概要】

- 名 称: Up DATE City(アップデートシティ)協議会
- 設 立: 2021 年 10 月 7 日
- 会 員: 代表幹事 パナソニック ホームズ株式会社
幹事会員 伊達市
一般会員 阿武隈急行株式会社、アポロガス株式会社、株式会社 AsMama
株式会社 icoi、東日本電信電話株式会社 福島支店、カメイ株式会社
グリーンラボ株式会社、コンプラス株式会社、株式会社第一広告社、
一般社団法人アクティブライフだてな、株式会社タニタヘルスリンク、
東北電力株式会社、株式会社ナナイロ、西松建設株式会社、
Hubbit 株式会社、福島交通株式会社、株式会社ルネサンス
若松ガス株式会社

賛助会員 株式会社 AC 福島ユナイテッド、コクヨ株式会社、株式会社大東銀行

ふくしま未来農業協同組合、シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社
 積水樹脂株式会社、高子沼を楽しむ会、株式会社東邦銀行、
 日本興業株式会社、株式会社プラスニューオフィス、
 株式会社日本住宅保証検査機構、福島信用金庫、株式会社福島民報社、
 福島民友新聞株式会社、株式会社ボーダレス総合計画事務所、
 株式会社 LIXIL 住宅研究所、株式会社 REXEV

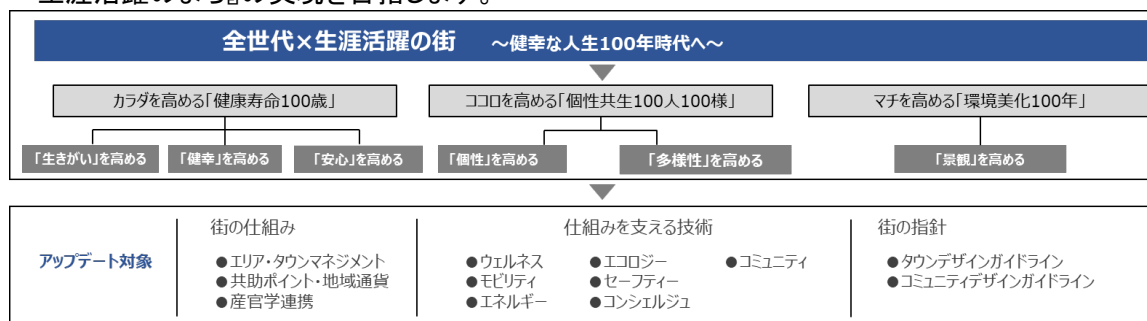
オブザーバー 公益財団法人仁泉会北福島医療センター、学校法人聖光学院、
 一般社団法人伊達医師会、福島学院大学、保原地域包括支援センター

アドバイザー イオンモール株式会社、プライム ライフ テクノロジーズ株式会社

【協議会の取組み概要】

■コンセプト

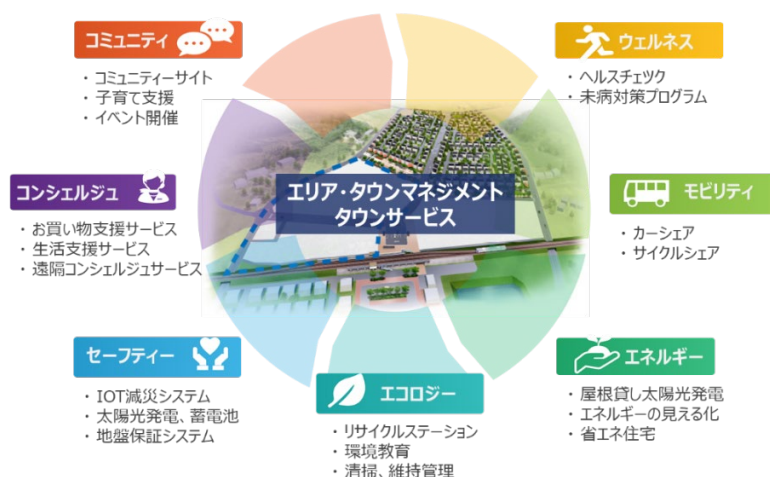
街全体のコンセプトを「Up DATE City」と定め、その時々に必要な「くらしの仕組みやサービス」のアップデートを行い、生きがいと活躍の機会を高め、多世代交流を活性化し、くらしを醸成・発展させていくために、街づくりの方向性を定めたガイドラインを設定し、『想像を超えたくらし』『健幸と生涯活躍のまち』の実現を目指します。



■重点テーマ

CCRC 施設を中心に、エリア・タウンマネジメント、タウンサービスを通して、街の価値を高めるとともに、地域が抱える課題解決を目指します。

7つのテーマ ①ウェルネス ②モビリティ ③エネルギー ④エコロジー ⑤セーフティー
 ⑥コンシェルジュ ⑦コミュニティ



※本内容は現在検討中のものであり、
 内容に変更が生じる可能性があります。

『Up DATE City ふくしま』計画概要

■所在地：福島県伊達市保原町高子岡（たかこがおか）



『Up DATE City ふくしま』位置図

