

## 分譲マンション「アネシア栄 THE CITY」販売開始

～「アネシア」ブランド初のコンパクトプラン。都市の利便性と自然の潤いに満たされるレジデンス誕生～

トヨタホーム株式会社（名古屋市東区泉1丁目23番22号、取締役社長 後藤裕司）は、名古屋市中区栄二丁目にて建設を進めております分譲マンション「アネシア栄 THE CITY」を10月16日に発売します。名古屋市中心部でありながら緑豊かな白川公園に隣接し、自然の潤いにも寄りそう都市型レジデンス全69邸を提供します。またモデルルームも同日にオープンします。

アネシア栄 THE CITYは、DINKS、単身者をターゲットとした「アネシア」ブランド初のコンパクトプランのマンションです。再開発が進む人気の「栄」エリアに位置し、89,000㎡超の白川公園に隣接することで、西側に約360mの遮るもののない眺望をもたらします。

また、IoT化した様々な機器をつなげてスマートフォンで一括管理を可能にする先進設備「Home Link」を採用。宅配BOXやウォークインクローゼットを備え、スマートな暮らしを提案します。

トヨタホームは今後とも、より良い住環境で、豊かな生活をお過ごしできるマンションを提供してまいります。



<完成イメージ>

## 《アネシア栄 THE CITY の特徴》

### □恵まれた立地条件

1. 4 駅 3 路線が利用可能なマルチアクセス
  - ①名古屋市営地下鉄名城線「矢場町」駅  
(4 番出口)より徒歩 9 分。
  - ②名古屋市営地下鉄東山線・鶴舞線「伏見」駅(5 番出口)より徒歩 10 分。
  - ③名古屋市営地下鉄東山線・名城線  
「栄」駅(8 番出口)より徒歩 14 分。
  - ④名古屋市営地下鉄鶴舞線「大須観音」  
駅(2 番出口)より徒歩 8 分。
2. 徒歩圏内に商業施設、文化施設、飲食店  
等の生活利便施設。
3. 公園にも恵まれた環境。



### □パークビュー

眼下に広がる 89,000 m<sup>2</sup>超の美しい都心の森、白川公園。都心では得難い、眺望をもたらします。



## 《「アネシア栄 THE CITY」の概要》

名 称	アネシア栄 THE CITY
所 在 地	名古屋市中区栄二丁目 1613 番
総 戸 数	69 戸 (非分譲住宅 1 戸含む)
構 造	鉄筋コンクリート造、地上 15 階/地下 1 階
間 取 り	1LDK・2LDK
住戸総専有面積	37.79 m <sup>2</sup> ~56.15 m <sup>2</sup> (宅配ボックス 0.23 m <sup>2</sup> ~0.26 m <sup>2</sup> 含む)
建物竣工時期	2022 年 12 月中旬予定、入居開始 2022 年 12 月中旬予定
土地の権利	定期賃借 (一般定期借地権)
売 主	トヨタホーム株式会社
販 売 代 理	双日新都市開発株式会社、名古屋レジデンシャル株式会社
設 計	柴山コンサルタント株式会社一級建築士事務所
施 工	大豊建設株式会社

以上