

2021年8月5日

土地活用セミナー [無料オンライン開催-LIVE 配信-]
8月22日開催 『快適な住空間と安定収益を実現する賃貸併用住宅』
 ～賃貸併用住宅の魅力や税制上のメリットを当社講師と税理士が解説～

パナソニック ホームズ株式会社は、無料オンラインセミナー『快適住空間と安定収益が手に入る“賃貸併用住宅”』。土地活用も、憧れエリアでの生活も叶える、人生100年時代の“ゆとり暮らし”実現化計画』を2021年8月22日に開催します。同セミナーでは、老朽化した自宅や親から築古の自宅を相続する予定など不動産を持って余している方や利便性の高い都内にマイホームを持ちたい方、リタイア後も安心の住まいと収益を確保したい方などに向けて、令和時代の「最新不動産投資戦略」を解説します。

人生100年時代を迎え、自宅の老朽化に伴う建て替えニーズは今後、増加が予想されます。老後資金を考慮し、建て替えを躊躇してしまう場合でも、自宅を不動産と捉え直すことで選択肢は広がります。利便性の高い土地であれば、賃貸併用住宅として建て替えることで賃貸部分を収益物件として、高齢の方でも融資が受けられる事業用ローンの活用が可能となります。また、土地から購入して自宅を建てる場合でも、賃貸需要が見込まれる場所であれば、賃貸併用住宅にすることで、家賃収入を得ながらローン返済に充てることも可能です。今回のセミナーでは、賃貸併用住宅に関する税務上のメリットをプロの視点を生かした税理士による解説に加え、ライフスタイルや市場の変化にコンバージョン(建物用途変更)で柔軟に対応する建物特性を引き出し、数多くのオーナーの要望を形にしてきた当社営業担当が自身の35年にわたる実績を交えながら、分かりやすく説明します。新型コロナウイルス感染拡大抑止に向けて、非対面型のセミナーとすることで、より多くの方に安心して参加いただけます。

今回で2回目となる、合同会社幻冬舎ゴールドオンラインとの共催セミナーは、同社総合サイトの読者である地主、不動産・企業オーナーや富裕層だけでなく、不動産投資に興味を持つ方々の参加を想定。同社との第3回セミナーの開催を今秋にも予定しています。

■ 開催概要

日時	: 2021年8月22日(日) 13:00~14:00
視聴対象	: 築古の自宅など不動産を持って余している方、利便性の高いエリアに自宅を持ちたい方、老後資金として新たな収益源を探している方など
視聴方法	: オンライン開催(LIVE配信) ※パソコン・スマートフォン・タブレット端末などいずれかのインターネット環境
講師	: 稲場 広宣先生 税理士法人 四谷会計事務所 税理士 榎本 克彦 パナソニック ホームズ株式会社 営業推進部 特建営業センター 所長
参加費	: 無料(事前申込制)
主催	: パナソニック ホームズ株式会社
共催	: 合同会社幻冬舎ゴールドオンライン

セミナーの詳細はこちら

<https://homes.panasonic.com/tochikatsuyou/event/web-seminar.html>



快適な住空間と安定収益を実現。 パナソニックホームズの「賃貸併用住宅」

人生100年時代、人生には心躍るイベントがたくさんあります。満足できる住環境で心からイベントを楽しみたいと思いながら、老後資金や年齢などを理由に、憧れのライフスタイルをあきらめてはいませんか？

しかしながら発想を転換すれば、新たな可能性が見えてきます。優れた建築工法と賃貸運営のノウハウを併せ持つパナソニックホームズの「賃貸併用住宅」なら、安定した収益で住宅ローンの返済を軽減することも可能。

セミナーでは賃貸併用住宅の魅力とともに、概算収支や相続税対策についてもご案内いたします。

【セミナー講師のご紹介】



オーナーとして複数の賃貸物件を所有し、賃貸住宅経営の奥深さや社会的意義を体感している榎本からは、賃貸併用住宅のメリットや会社の強みをご紹介。また、税理士の稲場先生からは賃貸併用住宅にまつわるさまざまな税制や節税方法を詳しく解説していただきます。

左：パナソニックホームズ株式会社 営業推進部
特建営業センター 所長 榎本 克彦
右：税理士法人 四谷会計事務所
税理士 稲場 広宣先生

【セミナー視聴 お申し込みフロー】

- 1 セミナー視聴お申し込み
下記のWEBサイトのフォームよりお申し込みください。
- 2 視聴URLをご連絡
お申し込み完了後に視聴URLをメールにてご連絡いたします。
- 3 セミナー視聴
8/22(日)の開始時間までに視聴URLにアクセスしてください。

※本セミナーは「幻冬舎ゴールドオンライン」のZOOMシステムを使用して実施いたします。

● セミナー視聴のお申し込みはこちらから

パナソニックホームズ株式会社 土地活用サイト homes.panasonic.com/tochikatsuyou/

セミナー主催：パナソニックホームズ株式会社 共催：合同会社 幻冬舎ゴールドオンライン

スマホからのお申し込みはこちら



あなたの誇りを建てる。

Panasonic Homes

ご参考

■ パナソニックの土地活用について

当社は、土地オーナーの不動産活用について“持続資産”をコンセプトに、資産価値が長続きする賃貸住宅ブランド『ユアメゾン』を2020年より全国で展開しています。『ユアメゾン』の提案は、①洗練された外観を演出する耐久性の高いタイル外壁 ②建物と入居者を守り抜く頑強な構造体 ③それぞれの土地の特性を生かす設計対応力 ④賃貸経営をトータルでサポート ⑤入居者のニーズに応える多彩な暮らし提案、を特長として、賃貸オーナーの安定した収益のために事業を末永くサポートします。

◎ パナソニック ホームズ「土地活用サイト」の詳細はこちら

<https://homes.panasonic.com/tochikatsuyou/>

■ 合同会社幻冬舎ゴールドオンラインについて

『あなたの財産を「守る」「増やす」「残す」ための総合情報サイト』を目指し、企業オーナー・富裕層を主要読者ターゲットとして運営しているオンラインメディア。

企業オーナー・富裕層の関心が高い「相続・事業承継」「不動産」「海外活用」「資産運用」「税金」など、財産にまつわる情報を専門的に取り上げ、毎日15本程度のコンテンツを公開。

月間PV数1億5,000万以上、月間UU数960万以上(2021年3月末時点)

住所 : 東京都渋谷区千駄ヶ谷4-9-7

取扱業務 : webメディア『幻冬舎ゴールドオンライン』等の運営

◎ 幻冬舎ゴールドオンラインの詳細はこちら

<https://gentosha-go.com/>