

2021年7月20日

トヨタホーム株式会社

美しいストーリーからイメージーションひろがる美観邸宅 64 邸

オーサムガーデン

## AWESOME GARDEN

～「遊歩道型公園」を利用した電線地中化の新方式を官民連携で実現～

トヨタホーム株式会社（名古屋市東区泉一丁目 23 番 22 号、取締役社長 後藤裕司）は、千葉県白井市で戸建分譲地「AWESOME GARDEN（オーサムガーデン）」を開発、8月8日より販売を開始します。区画数は全 64 邸。分譲地の 85%以上の区画が、道路と遊歩道の二面に接しており、南側・北側にそれぞれ庭を配置して開放感ある暮らしや住民同士の交流が楽しめます。また遊歩道は、地域の伝承を踏まえた「黄金の果実と美しい果樹園の物語」をテーマに幻想的な装飾や果樹を配した個性豊かな街並みを演出。さらに官民連携による遊歩道型公園への電線地中化を実現した新方式や、暮らしを見守るセキュリティシステムを採用しています。

当案件は北総線・成田スカイアクセス線「千葉ニュータウン中央」駅まで徒歩 16 分、「千葉ニュータウン中央」駅への動線上には、大型ショッピングモールをはじめ、さまざまな商業施設が充実しています。7月24、25日には現地では街びらきイベントを開催。賑わい豊かな中心部へ続く桜並木沿いに、トヨタホームの新たな街が誕生します。



分譲地(電線地中化した街並み)



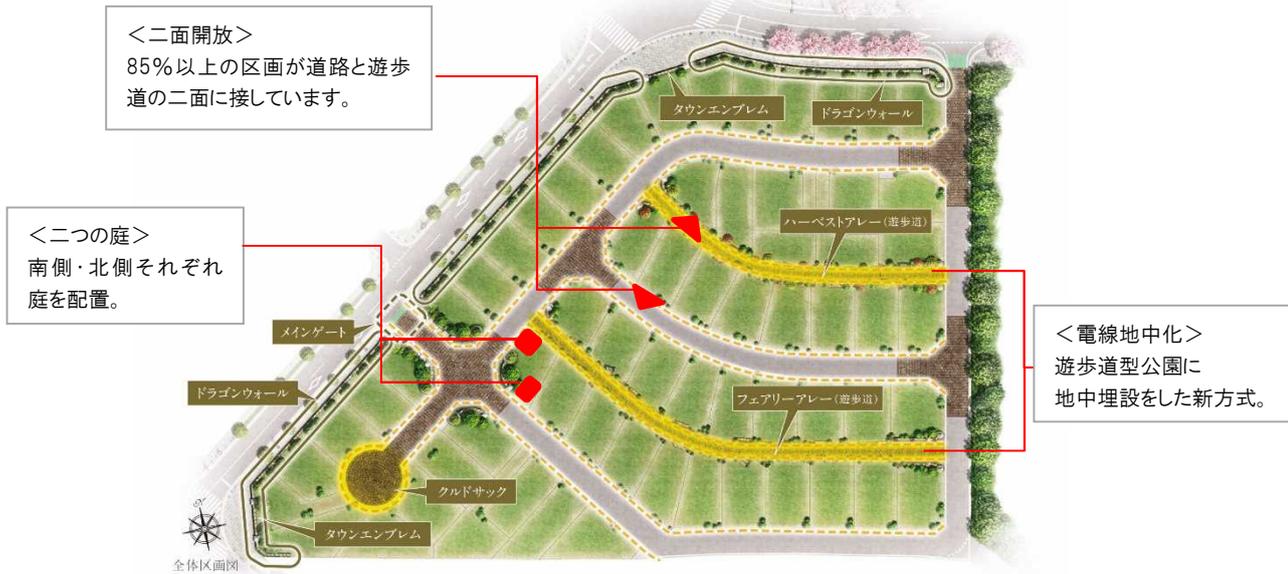
トヨタホームは「建てるときの安心」「建てたあとも安心」「支える安心」の三つの安心をお届けし、60年長期保証※制度などで生涯サポートします。

※ トヨタホーム販売店による点検と適切なメンテナンスが必要です

《本件に関する問い合わせ先》トヨタホーム(株)経営管理部 経理・経営企画室 広報担当 池田・星川

TEL : 070-1270-4336/080-5136-5697 E-mail: kouhou@toyotahome.co.jp

□全体区画面



□現地案内図



□物件概要

物件名	AWESOME GARDEN
所在地	千葉県白井市桜台1丁目6番7他
交通	北総線・成田スカイアクセス線「千葉ニュータウン中央」駅より徒歩16分
総区画面数	64区画
開発面積	13,060.46㎡
用途地域	第二種住居地域（建ぺい率50%、容積率100%）
販売開始時期	2021年8月8日
敷地面積	170.20㎡～171.34㎡
第1期販売区画面数	9区画
事業主・土地売主	トヨタホーム株式会社
販売代理	トヨタホーム東京株式会社・トヨタホームちば株式会社

以上